

An isometric, light-colored illustration of a town layout. It shows various buildings, streets, and green spaces. A location pin is placed in the center of the town, highlighting a specific area. The text is overlaid on a semi-transparent white box at the bottom of the image.

Arealentwicklungen strategisch planen – finanzielle Auswirkungen verstehen und steuern

Gemeinden stehen bei Arealentwicklungen vor zentralen Fragen:

- Wie wirken sich neue Wohn- und Gewerbeareale auf die Gemeindefinanzen aus?
- Welche Investitionen sind notwendig – und wer trägt sie?
- Lohnt sich die Arealentwicklung langfristig für die Gemeinde?

Finanzielle Chancen und Herausforderungen von Arealentwicklungen

Chancen

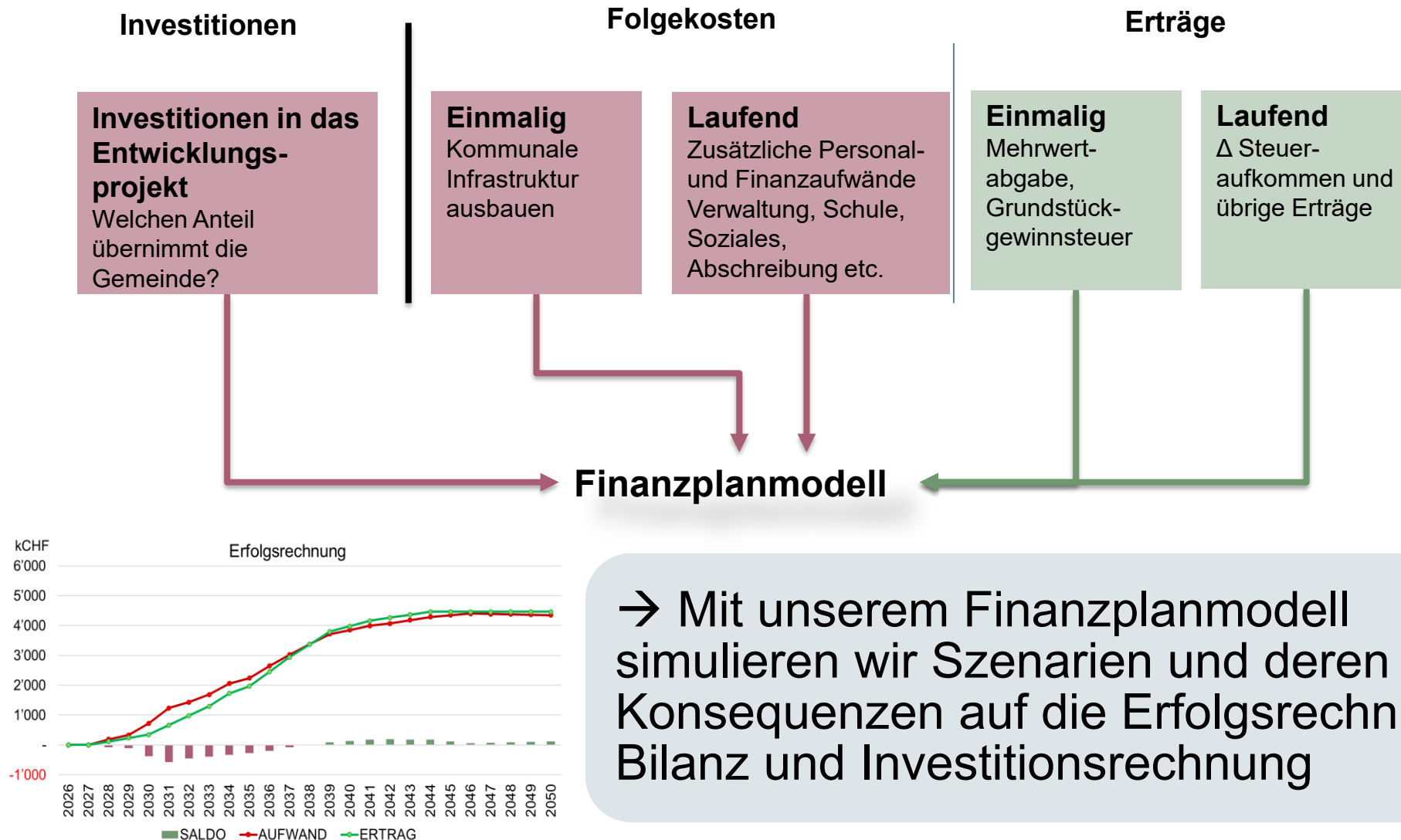
- Aufwertung des Areals
- Bevölkerungswachstum und neue Arbeitsplätze
- Neue Steuerquellen
- Standortattraktivität

Herausforderungen

- Investitionsbedarf
- Folgekosten (z.B. Infrastruktur, Verwaltung, Soziales ...)
- Zusätzliche Verschuldung
- Planungsrisiken

→ Die finanziellen Auswirkungen von Arealentwicklungen sind oft komplex und langfristig

Modellrechnung der finanziellen Auswirkungen von Arealentwicklungen



Vom Modell zur Strategie



Verschiedene Szenarien für Bevölkerungsmix (Einkommens- und Altersstruktur) sowie für Verhältnis Wohn- und Arbeitsfläche



Hinweise zur Etappierung des Arealentwicklungsprojekts: Zeitliche Staffelung der Investitionen und Bauprojekte



Grundlagen für die Kommunikation der Chancen und Risiken von Arealentwicklungen erarbeiten



Auswirkungen von verschiedenen Varianten des Investitionsanteils der Gemeinde für Erschliessung und öffentliche Infrastrukturen etc. analysieren



Unterstützung bei Entwicklung einer Verhandlungsstrategie mit Investoren/Eigentümern



...

Ihr Mehrwert einer fundierten Finanzanalyse

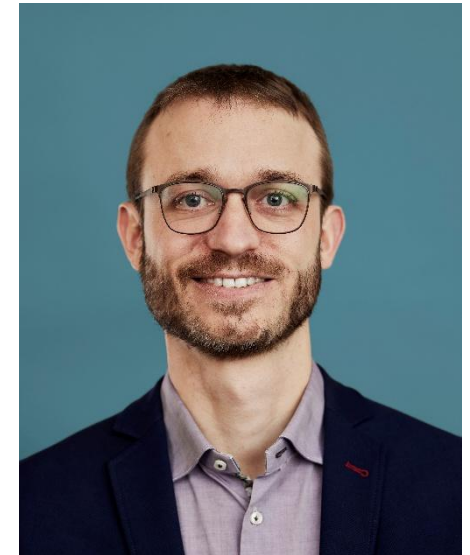
- Klare Entscheidungsgrundlagen für Politik und Verwaltung
- Transparente Darstellung der finanziellen Auswirkungen
- Erprobte Modelle, anwendbar auf Ihr Projekt
- Unsere Referenzprojekte in der Finanzanalyse von Arealentwicklungen:
 - Verschiedene Arealentwicklungen im Kanton Solothurn, z.B. [Wasserstadt Solothurn](#)
 - Diverse Analysen zum Tourismusresort Andermatt (u. a. [Potenzialabschätzung 2017](#), [Beschäftigungseffekte 2010](#))
 - [Neubau Seetalplatz in Emmen \(2011\)](#)



Claudia Peter

Partnerin Ecoplan
Bereichsleiterin Wirtschaft

+41 31 356 61 84
peter@ecoplan.ch



Matthias Amacher

Senior Projektleiter

+41 41 872 10 60
amacher@ecoplan.ch

→ Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen

www.ecoplan.ch

